Local commercial actuellement Sandwicherie / Snack, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1316393** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A vendre murs commerciaux de 23.50 m2 loués pour une activité de sandwicherie saladerie (sans extraction).

Loyer mensuel : 2 200 €.

Charges et taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité 6.6 %.

Prix de vente : 400 000 €.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**399 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**380 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.