Tabac, Presse, Loto, 60 m2, Lyon en centre ville (69000) en France

Annonce **C1316373** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, presse, FDJ situé en plein centre de Lyon, dans un secteur recherché, avec un logement de 30 m2 à l'étage.

Possibilité d'aménager une cave à cigares.

Emplacement idéal, proche de sites touristiques renommés.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix sur un axe passant, tant piéton que véhiculaire.

Surface commerciale : 20 m20

Réserve/bureau : 10 m2.

Logement à l'étage : 30 m2.

Chiffre d'affaires : 274 000 €.

Commissions nettes totales : 152 000 €, dont 88 000 € pour le tabac.

EBE reconstitué sans salarié : 169 000 €.

Horaires : 7h00 à 19h30.

Fermeture : 1 jour par semaine.

Congés annuels : 4 semaines.

Loyer mensuel : 795 € HT.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 795 €

Éléments chiffrés :

CA	274 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **549 100 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.