

Coffee shop dans une zone touristique,, Vienne (38200) en France

Annonce **C1316354** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Isère - Vienne (38200) : A vendre un coffee shop américain fait sur place 100% maison :

- Brunch,
- Breakfast,
- Bagel - hot-dog - salade,
- Boissons chaudes et froides,
- Pâtisseries maison.

Un service de 9h à 18h30, 7/7 jours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Un meilleur emplacement de la ville, très touristique.
- Gros potentiel à développer.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	135 000 EUR
Marge brute en 2025	100 000 EUR
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vienne : **30 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.