

Tabacn, presse, FDJ - belle rentabilité en sud Ardèche (07) en France

Annonce **C1316349** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé sur un des emplacements les plus stratégiques du sud Ardèche (07).

Locaux climatisés et spacieux avec portes automatiques et parking facile juste devant.

Une commune majeure du secteur offrant une belle qualité de vie et une activité régulière à l'année avec un pic estival.

Bureau et studio à l'arrière.

Belle rentabilité avec un EBE pour un couple de plus de 220 000 €.

Prix de vente fonds de commerce : 590 000 € FAI (avec accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition compris).

Points fort :

- Emplacement.
- Locaux hyper fonctionnels.
- Rentabilité.
- Pas de salarié.

Loyer mensuel : 840 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	372 000 CHF
Marge brute en 2024	279 000 CHF
EBE en 2024	208 000 CHF
Res. exploit. en 2024	49 000 CHF
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	548 100 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	139 400 CHF
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.