

Restauration familiale et traditionnelle proche de Dormans et Crézancy (02650) en France

Annonce **C1316333** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Aisne, proche de Crézancy (02650) : A vendre une affaire de restauration familiale et traditionnelle.

Le restaurant de 113 m² :

- Salle de 45 couverts avec cheminée avec la possibilité de 10 places en terrasse.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée,
- Arrière cuisine avec chambre froide,
- Caves voutées,
- Licence IV,
- Terrasse couverte sur le devant,
- Sanitaires.

Le fonds de commerce :

- Restauration traditionnelle et familiale (produits locaux).
- Ouverture 6 jours sur 7 dont 4 le soir.
- Fermeture annuelle 3 semaines en août.
- 1 salarié.
- Chiffre d'affaires à fort potentiel de développement : 194 000 € HT (2024).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 237 m²

Points fort :

- Clientèle fidèle et emplacement avec fort passage.
- L'appartement de 124 m² possède une entrée par le restaurant, mais aussi une entrée privative, idéal pour une habitation ou pour du locatif ; 4 chambres, salon cosy avec son accès à la terrasse privative. Cuisine équipée et aménagée.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
194 000 € (HT)	181 000 € (HT)	194 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
27 000 € (HT)	26 000 € (HT)	29 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **365 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Crézancy (02650), Aisne, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

