Brasserie licence IV 64 couverts avec terrasse dans une commune dynamique des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1316309** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de brasserie située dans une commune dynamique des Côtes d'Armor (22), en Bretagne, bénéficiant d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate d'un axe, très passant, offrant une belle visibilité et un fort passage tout au long de la semaine.

L'établissement est actuellement ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi, ce qui garantit une qualité de vie appréciable tout en réalisant un chiffre d'affaires avec une rentabilité solide.

La brasserie dispose d'une Licence IV, de 64 places en salle et de 15 places en terrasse. Aucun travaux n'est à prévoir ; le local est en excellent état, fonctionnel et prêt à travailler.

Un logement de fonction est également inclus dans la cession, apportant un vrai confort de gestion au quotidien.

Il s'agit d'une opportunité, avec un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant étendre les horaires ou diversifier l'activité.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple ou à un professionnel du secteur recherchant un établissement rentable, bien situé et offrant une belle qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA	316 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**310 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.