

Cave, vins dans une zone touristique, proche de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1316303** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante cave à vins idéalement située aux environs de Saint-Malo (35400), proche de la mer, bénéficiant d'un emplacement de premier choix.

L'affaire, tenue depuis plusieurs années, affiche une activité pérenne et régulière, portée par une clientèle fidèle et locale comme touristique. L'environnement dynamique et qualitatif en fait une adresse reconnue dans le secteur.

Le concept peut être poursuivi à l'identique, mais offre également des perspectives d'évolution, notamment par l'introduction d'un corner d'épicerie fine italienne, parfaitement en phase avec les attentes de la clientèle et l'esprit du quartier.

C'est une opportunité, clé en main, pour passionné ou investisseur souhaitant allier stabilité ou potentiel de développement.

Loyer annuel : 17 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **674 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.