Local commercial idéal pour Restaurant licence IV sur un emplacement N°1, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1316288** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A céder des murs commerciaux et habitation à l'étage bénéficiant d'un emplacement numéro un.

C'est un ancien restaurant.

Possibilité de rachat de la Licence IV.

Local idéal pour la création d'une activité de restauration.

Logement à l'étage très propre et bien agencé.

Le local peut aussi être exploité pour faire un second logement au rez de chaussée.

Forte demande locative.

Le commerce possède : **une licence IV**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**247 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.