Brasserie - planète de jeux pour enfants, Rouen (76000)

Annonce **C1316283** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'un concept de brasserie - planète de jeux pour enfants. Affaire de semi-direction, très peu concurrencée et originale.

Une évasion pour les enfants et une tranquillité pour les parents le temps d'un repas, d'un anniversaire, d'un événement à fêter.

Un concept de brasserie d'une capacité d'environ 200 couverts avec terrasse, Licence IV et1 espace jeux stratosphérique accueillant une centaine d'enfants.
Une salle privatisée pour séminaire, ce entreprise, after-work est louable. Facilité de stationnement.

Affaire semi directionnelle bien organisée, dotée d'un équipement et agencement d'environ 400 000 € dans un secteur géographique de quasi monopole.

Les chiffres sont bluffants : Avec un chiffre d'affaires annuel d'environ 830 000 € le commerce accueille de 15 000 à 20 000 enfants et 35 000 repas brasserie chaque année.

L'affaire est vendue : 540 000 € + 7,48 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

EBE	162 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **580 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.