Bar, Tabac, Presse en village dynamique de l'Eure (27) en France

Annonce **C1316280** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre bar, tabac, presse idéalement situé dans un village dynamique avec l'ensemble des commerces de proximité.

- Chiffre d'affaires HT : 166 253 €.

- EBE retraité : 91 813 €.

- Commissions tabac nettes : 52 000 €.

- Logement inclus : 3 chambres/ cour/ garage ; 5 semaines de congés payés + 1,5 jour de fermeture/ semaine.

- Loyer raisonnable et locaux entièrement entretenus.

- Prix de vente net vendeur : 250 000 €.

- Affaire idéale pour un couple ou une reconversion réussie.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 EUR
EBE en 2024	92 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**273 256 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.