Bar, Presse, Tabac, Presse, Loto, PMU avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1316277** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac presse, FDJ, PMU situé au centre de la commune sur un axe passant avec parking à proximité.

Beau visuel avec terrasse.

Dispose d'un appartement de 3 chambres.

CA HT : 121 120 €.

Commissions : 128 949 €.

Commerce pour un couple d'exploitants.

Bonne rentabilité.

Prix du fonds : 361 680 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Éléments chiffrés :

CA	194 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**579 900 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.