Tabac, Presse, Loto, 330 pi2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1316264** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un tabac, presse, loto au cœur d'un charmant village touristique du centre Var.

L'établissement dégage un EBE de 55.000 Euros et réalise un C.A HT de prés de 110.000 Euros composé pour 1/3 de taxables et 2/3 de commissions constituées à 65% de tabac, 10% de presse et 25% de FDJ.

L'équipement est de grande qualité tout comme la clientèle et l'environnement de travail.

L'affaire est idéale pour un couple cherchant confort et qualité de vie mais peut tout aussi bien convenir une personne seule accompagnée d'un salarié à temps partiel.

Possibilité d'achat des murs en sus.

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 330 pi²

Loyer annuel : 13 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	174 000 CAD
EBE en 2024	87 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**196 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**148 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.