Pizzeria avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1316263** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Pizzeria - Vaucluse (84).

Cette pizzeria se situe en plein cœur d'une ville, dans le secteur du Vaucluse / Luberon. Elle dispose d'un emplacement N°1 et d'une excellente visibilité.

Cet établissement propose à sa clientèle une carte variée de pizzas à consommer sur place en terrasse ou à emporter.

Environ 30 % du CA se réalise sur les ventes à emporter et 70 % sur place.

Les agencements et le matériel sont en bon état d'entretien.

Loyer : 1 100 Euros / mois.

Ticket moyen : 22 Euros.

Emplacement N°1.

Prix de vente : 495 kEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	226 000 EUR
EBE en 2024	68 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**346 500 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.