Crêperie, Restauration rapide 50 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1316261** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Morbihan Est - A vendre fonds de commerce de crêperie - grill - saladerie.

Situé au cœur d'une commune dynamique à l'Est du Morbihan, cet établissement bénéficie d'un emplacement central et d'une bonne visibilité.

L'activité actuelle repose principalement sur une offre de crêperie, complétée par une carte de grillades et de salades.

L'exploitation est organisée sur 7 services hebdomadaires, avec deux jours de fermeture consécutifs (dimanche et lundi), permettant un bon équilibre vie professionnelle / personnelle.

Le local se compose de deux salles de restauration pour environ 50 couverts. Une terrasse en façade, aujourd'hui non exploitée, constitue un potentiel de développement supplémentaire. La cuisine est entièrement équipée et conforme aux normes en vigueur.

Points forts :

- Affaire exploitée en couple cadre de travail confortable avec une organisation maîtrisée.
- Très bon ratio prix de vente / chiffre d'affaires / EBER.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de repreneurs souhaitant s'installer dans une commune attractive du Morbihan, avec une belle qualité de vie et un outil de travail opérationnel dès la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 16 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	256 000 CAD
EBE en 2024	117 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**150 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.