

Boulangerie, en Dordogne (24), EBE retraité 40 %

Annonce **C1316259** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Située dans une commune de 3?000 habitants, au cœur d'une région touristique très fréquentée en été, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement privilégié proche des sites naturels majeurs de la vallée de la Dordogne, attirant un flux important de visiteurs saisonniers.

Le magasin a été rénové début 2025, proposant un cadre moderne et accueillant pour les clients.

Les locaux s'étendent sur 150 m² au rez-de-chaussée, avec un étage de 150 m² supplémentaire, offrant un espace confortable pour la production et la vente.

Le matériel est récent et en excellent état, avec un four MAP électrique de 2022 ainsi qu'une chambre positive à l'étage réservée et une chambre négative pour les produits salés, toutes deux installées en 2022.

La gestion de la boulangerie offre une grande qualité de vie grâce à une fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi, ainsi qu'à cinq semaines de congés annuelles.

Le loyer mensuel, très attractif, s'élève à seulement 763 € qui correspond à uniquement 1,5 % du CA.

Cette boulangerie est une véritable opportunité, alliant rentabilité remarquable et stabilité.

C'est une occasion de reprendre une affaire qui génère des profits solides, grâce à un matériel haut de gamme et une organisation optimale ; le tout dans un cadre parfaitement adapté pour assurer une croissance durable.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 763 €

Éléments chiffrés :

CA	750 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.