Local d'activité avec bureaux de 330 m2 dans une zone artisanale,, Notre-Dame-d'Oé (37390)

Annonce **C1316244** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Notre-Dame-d'Oé (37390) : A vendre - à louer un local d'activité avec bureaux bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone artisanale active dynamique, à proximité de nombreux commerces, entreprises et habitations, secteur de Tours Nord. Un emplacement recherché pour sa visibilité et sa facilité d'accès.

Un local fonctionnel, polyvalent et bien situé pour développer l'activité.

Caractéristiques du bien :
- Surface totale : 330 m2.
- Espace atelier - garage.
- Deux bureaux séparés, lumineux et confortables - parfaits pour accueillir les clients ou gérer une activité dans un cadre professionnel.
- Sanitaires indépendants.
- Accès facile et rapide aux grands axes routiers, rocade et autoroutes a10.
- Stationnement privatif devant le local et environ 30 places pour stationnement.

Idéal pour des activités artisanales, mécanique auto, stockage ou petite production.

Possibilité de transformation ou adaptation selon le projet : Garage automobile, atelier, local de stockage, petite entreprise, plateforme logistique urbaine, etc.

Une opportunité pour des artisans, entrepreneurs, investisseurs ou sociétés en développement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 330 m²

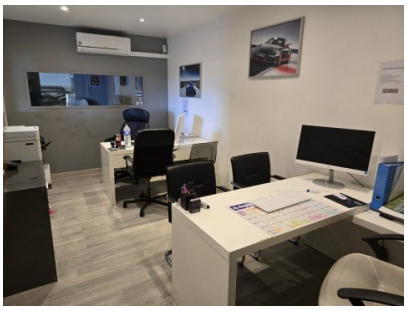
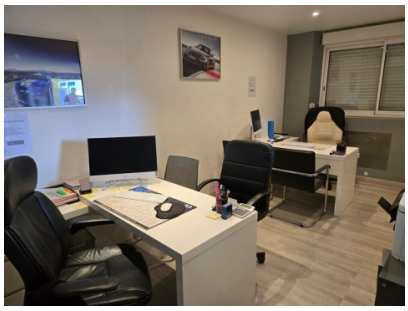
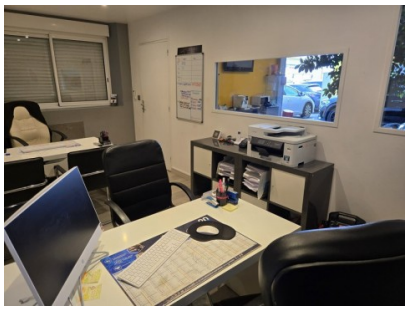
Surface totale : 330 m²

Informations sur la cession

Prix : **475 000 €**

Localisation

Localisation : **Notre-Dame-d'Oé (37390), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Notre-Dame-d'Oé : **3 846 (sos villages)**

Photos