

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse au calme,, Montanay (69250) en France

Annonce **C1316241** postée le **25/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Montanay (69250) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce de pizzeria.

Pizzeria en activité avec cuisine professionnelle complète.

- Surface intérieure de 100 m2.
- Terrasse de 23 m2.
- 1 place de parking.

Local en très bon état, parfaitement équipé, situé dans un environnement calme avec bon potentiel de développement.

Taxe foncière de 650 €.

Idéal pour un professionnel souhaitant se lancer ou développer son activité.

- Le fonds de commerce est vendu au prix de 92 000 € FAI.
- Les murs sont indissociables et vendus uniquement avec le fonds de commerce.

Nombre de lots de la copropriété : 39, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1440 € soit 120 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **804 000 TND** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montanay (69250), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montanay : **2 819 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**