

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Nice dans un quartier dynamique (06000)

Annonce **C1316217** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant entièrement rénové, bénéficiant d'un emplacement stratégique et prêt à exploiter.

Situé dans un quartier dynamique, à proximité immédiate du centre-ville.

Ce restaurant de 88 m2 propose une cuisine méditerranéenne, avec un positionnement idéal pour les services du midi.

Entièrement rénové en mars 2025, sans travaux à prévoir.

points clés :

- Surface totale : 88 m2 avec grande cuisine fonctionnelle.
- Capacité : 32 places assises en intérieur et terrasse de 17 places en cours d'autorisation.
- Panier moyen : 21,50 €.
- CA moyen : 200 000 €.
- Loyer mensuel, charges comprises : 1 469 €.
- Extraction en toiture.
- 15 000 € de travaux récents (mars 2025).

Travaux et conformité :

L'établissement a bénéficié de travaux récents : Peinture complète, rénovation des sanitaires, mise aux normes pmr et incendie, installation d'un bac à graisse et révision des canalisations.

Matériel de cuisine entretenu.

Cuisine équipée :

- Lave-vaisselle à capot.
- Plancha, friteuse, bain-marie.
- Four professionnel.
- Armoires réfrigérées (simples et doubles), armoire de congélation.
- 3 tours réfrigérés inox 4 portes, 1 tour 2 portes, 1 tour 3 portes.
- Micro-ondes professionnel, salopette inox.

un potentiel idéalement exploitable.

Situé dans un secteur en pleine expansion, à proximité d'entreprises, d'administrations et de logements, ce

restaurant est idéal pour un concept de restauration rapide, saine ou à thème.

Prix, honoraires du cabinet inclus, de 174 400 €.

Prix net du vendeur de 160 000 €.

Honoraires à la charges de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **17**

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 469 €

Éléments chiffrés :

CA	173 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.