Murs commerciaux de 270 m2, Valdallière (14350) en France

Annonce **C1316203** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Valdallière (14350) : A vendre murs d'un commerce installé depuis des décennies et fonctionnant bien.

Le loyer est de 1 000 € HT et un bail neuf est en cours.

La rentabilité est de 6,3.

Le bail sera soumis à l'augmentation des loyers selon l'indice des commerces, ce qui augmentara la rentabilité chaque année.

La taxe foncière est payée par le locataire.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**190 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Valdallière (14350), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Valdallière : **6 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.