Restaurant avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75018)

Annonce **C1316191** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un quartier avec énormément de passage tout au long de la journée, très commerçant, beaucoup d'activité midi et soir et surtout touristes toute l'année.

Une belle boutique de 36 m2 en plain-pied, aujourd'hui orientée sur la vente à emporter. Elle est constituée d'une gigantesque cuisine de 21m2 sur un format laboratoire de production, avec du matériel récent. La zone pour la vente à emporter de 15 m2 est idéale pour y installer un comptoir d'envoi ou une vitrine réfrigérée. Une cave de 15 m2 en sous-sol s'y ajoute pour de l'espace stockage.

Pour un concept avec place assise, possibilité totalement revoir la répartition des surfaces pour y gagner en nombre de couverts (pas d'extraction).

Un loyer mensuel totalement équilibré pour ce quartier.

Un local pour une activité orientée sur le take away comme des crêpes, des glaces ou encore poke bowl.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **135 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.