

Restaurant 32 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75015) en France

Annonce **C1316190** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier du 15ème arrondissement.

Un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations. une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de votre affaire.

Un caractéristiques pour ce restaurant idéalement placé dans un quartier ultra dynamique, très bien entretenu (clé en main).

Sur une surface de 90 m2, possibilité d'accueillir actuellement 32 couverts en intérieur mais cela est très optimisable pour atteindre potentiellement les 40 couverts. A cela, possibilité d'ajouter une terrasse pérenne de 14 couverts ensoleillée. Dans une cuisine toute équipée, se trouve une extraction 250mm en tubée interne, qui permet de faire de nombreuses folies culinaires, également avec du matériel de qualité très haut de gamme. Une grande cave avec double chambre froide (positive et négative).

Un chiffre d'affaires réalisé de 320.000 € sur les 17 premiers mois et un CA de 311.000 € sur les 12 derniers mois, démontrant bien la forte activité du quartier, et sans aucune plateforme de livraison, uniquement sur place le midi (entre 8000 € et 9000 € par semaine actuellement).

Excellent résultat de 77.000 € après les impôts.

Affaire à développer encore plus avec les soirs et les week-ends.

Un vrai plus pour tout repreneur, le bail neuf datant d'avril 2024, négocié sans indice de la construction

Ouvert uniquement le midi en semaine, l'établissement est idéal pour une personne souhaitant avoir des horaires plus calmes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 11 400 TND

Éléments chiffrés :

CA

1 057 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **832 300 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.