Bureaux/ local commercial de 65 m2, Redon en centre ville (35600) en France

Annonce **C1316164** postée le **24/juin/2025**

Description de l'activité

Redon (35600) : A vendre local commercial (boutique, murs commerciaux ou bureaux) composé de trois pièces principales, dont deux avec vitrine, une pièce cuisine et des sanitaires.

Emplacement premium en plein centre-ville, sur une rue passante offrant une bonne visibilité.

Le bien dispose de trois entrées indépendantes, offrant plusieurs possibilités d'aménagement.

Actuellement libre d'occupation.

Cour commune sur l'arrière boutique.

Possibilité d'excercer immédiatement ou pour un investissement locatif à 900 €/ mois.

Taxe foncière : 578 €.

La vente comprend 2 lots (le rdc et une cave en sous sol).

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 850 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**97 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.