Château, 650 m2, Cambes (33880)

Annonce **C1316152** postée le **24/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Cambes (33880) : A seulement 20 minutes de Bordeaux, le long des rives de la Garonne, se dresse un château à rénover, rare témoignage de l'élégance et du charme d'antan.

Déployé sur 650 m2, cet édifice chargé d'histoire offre une dizaine de chambres, plusieurs salons, une magnifique verrière baignée de lumière, un escalier en pierre typique du XVIIème siècle, ainsi qu'une tour romantique du XIXème siècle. Il y a également une chapelle privée, 14 cheminées d'époque, des écuries, garages, un lavoir ancien et bien d'autres dépendances pleines de caractère.

Édifié sur une parcelle de 17 825 m2 sans aucun vis-à-vis, le domaine offre un potentiel immense pour un projet de maison d'hôtes, d'événementiel ou de résidence de prestige.

Une opportunité aux portes de Bordeaux, dans un cadre naturel et authentique,

- Prix de vente de 766 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 33 800 € TTC (4,41 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **799 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33100), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.