

## Primeur, Fruits et légumes, Fromagerie, Epicerie fine, Nantes (44000) en France

Annonce **C1316148** postée le **24/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre affaire de vente de fruits et légumes, fromages et épicerie fine, situé dans un quartier résidentiel à bon pouvoir d'achat.

Ouvert depuis de nombreuses années, ce local est historique sur le quartier.

Le CA HT moyen sur les trois dernières années est de 435 k€ pour un EBER moyen de 115 k€.

L'affaire bénéficie d'une bonne rentabilité tout en offrant une réelle qualité de vie, avec une fermeture les dimanches et lundis, ainsi que quatre semaines en août et une semaine en février.

Autre gros point positif, un appartement inclus dans le bail commercial.

Une affaire rentable et offrant une bonne qualité de vie, accessible avec 80 k€ d'apport.

**Loyer annuel : 36 500 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA	707 000 CAD
EBE	175 000 CAD

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **534 600 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **130 100 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**