Boulangerie, Haute-Vienne, proche de Limoges (87000) en France

Annonce **C1316135** postée le **24/juin/2025**

Description de l'activité

Située à seulement 10 minutes de Limoges (87000), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement de choix dans une commune de plus de 5 000 habitants, sur un axe routier principal, à proximité de commerces de bouche complémentaires.

Le magasin, récent, offre un espace de vente accueillant, tandis que l'atelier de production est entièrement équipé avec du matériel performant, garantissant une qualité de fabrication optimale. Un compteur bleu est installé pour maîtriser efficacement les consommations d'énergie.

Un logement confortable comprenant trois chambres est également disponible.

Possibilité d'acquérir également les murs, offrant une opportunité d'investissement.

Une affaire idéale pour un artisan souhaitant s'implanter proche de Limoges, dans un environnement dynamique.

Loyer mensuel : 5 200 TND

Éléments chiffrés :

CA	806 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **534 700 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.