Belle boulangerie en Seine-et-Marne (77)

Annonce **C1316130** postée le **24/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie située dans le centre-ville d'une commune de 8 800 habitants de Seine-et-Marne (77). Il y a de nombreux commerces à proximité avec un grand parking en face de la boulangerie.

La boutique est en très bon état, la façade a été refaite il y a 3 ans. Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied, les conditions de travail sont très agréables.

Elle est fermée le dimanche après-midi, le lundi et 5 semaines de vacances par an.

Elle réalise un chiffre d'affaires en 2024 avec un excédent brute d'exploitation de 122 000 €, soit 17 % du chiffre d'affaires.

Le bail comprend les murs de la boulangerie avec un loyer de 1 872 € mensuel.

Affaire idéale pour un couple désireux de capitaliser à court terme.

Loyer mensuel : 1 872 €

Éléments chiffrés :

CA	709 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**628 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.