Hôtel 4* de charme proche Paris et de Meaux (77100) en France

Annonce **C1316107** postée le **24/juin/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne, proche de Meaux (77100) :

Activité : Hôtel classé 4 étoiles de 21 chambres. Cadre idéal pour les mariages, séminaires, séjours touristiques, etc.

Descriptif :

Cession d'un établissement hôtelier unique implanté dans un château historique au cœur d'un parc arboré de 5 hectares.

Le site comprend 3 bâtiments :
- Le château avec 10 chambres, salons, restaurant (inexploité), et un appartement de fonction.
- Une résidence parc avec 11 chambres indépendantes.
- Un bâtiment de réception modulable pour événements privés et professionnels.

Équipements haut de gamme : Piscine couverte chauffée, sauna, hammam, court de tennis, parking privé.

Fonds de commerce exploité par SAS (1 associé), immobilier détenu par SCI (1 propriétaire).

Opportunités :
- Relance du restaurant.
- Possibilité de création de 70 chambres supplémentaires (permis de construire accordé).
- Développement événementiel (mariages, séminaires).
- Acquisition des murs + fonds de commerce possible.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **un terrain de tennis**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **21**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	245 000 EUR
EBE en 2024	-150 000 EUR
Res. exploit. en 2024	164 000 EUR
Res. net en 2024	90 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 900 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul :	**4 000 000 €**
Description de l'immobilier :	Le site comprend 3 bâtiments : - Le château avec 10 chambres, salons, restaurant (inexploité), et un appartement de fonction. - Une résidence parc avec 11 chambres indépendantes. - Un bâtiment de réception modulable pour événements privés et professionnels.
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos