Tabac, presse, FDJ sur un emplacement N°1, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1316082** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé en centre-ville d'une agglomération majeure du centre Ardèche.

Locaux à rénover.

Clientèle fidélisée depuis plus de 30 ans.

EBE retraité moyen de 75 000 €.

Belle rentabilité pour un couple de repreneurs éventuellement.

Loyer hyper faible de 350 € / mois sous un bail 3/6/9.

Vente du fonds de commerce : 172 000 € FAI (avec accompagnement dans les démarches d'acquisition compris).

Points fort :
Loyer très faible.

Loyer mensuel : 350 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	130 000 EUR
Marge brute en 2023	105 000 EUR
EBE en 2023	85 000 EUR
Res. exploit. en 2023	40 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**172 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Centre en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos