Camping résidentiel dans une zone touristique,, Le Haut-Bréda (38580)

Annonce **C1316081** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Isère - Le Haut-Bréda (38580) : A vendre un camping résidentiel ouvert à l'année en développement.

Repris il y a 3 ans, de nombreux travaux ont été réalisés (viabilisation de 16 parcelles, terrain de pétanque, installation d'une barrière de sécurité, etc).

Le camping n'était plus exploité avant la reprise de l'établissement.

5 résidents (résidence secondaire) ont été installés qui assurent un CA de 25 000 € HT /an + % sur les sous-commissions.

11 parcelles viabilisées restantes pour installer du locatif ou d'autres résidents et une vingtaine de parcelles pouvant accueillir les tentes ou caravanes.

En novembre 2025, installation d'un mobil-home à destination de la location.

Surface commerciale : 11 474 m²

Surface totale : 11 474 m²

Points fort :
- La localisation : Rivière et à 10 min des stations de ski et des cures thermales.
- Camping ouvert à l'année.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
10 000 € (HT)	34 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	L'objectif était de créer/ relancer une affaire, de la rendre saine.
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**690 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**400 000 €**

Description de l'immobilier :	- Bâtiment d'environ 200 m2 comprenant accueil, atelier, chaufferie, sanitaires (à désencombrer et remettre en fonctionnement). - Chauffage au gaz. - Possibilité d'aménager un appartement.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Le Haut-Bréda (38580), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Haut-Bréda : **620 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos