Immeuble de rapport de 470 m2, Saint-Étienne en centre ville (42000) en France

Annonce **C1316078** mise à jour le **25 juin 2025**

Description de l'activité

Saint-Étienne (42000) : A vendre immeuble de rapport en monopropiété, situé en centre-ville.

Comprenant 1 commerce et 7 appartements (5 F3, 1 F2, 1 F1).

Immeuble sain, entièrement rénové en 1989.

Revenu locatif actuel : 39 840 €, charges comprises par an (charges d'environ 20 € par lot).

Deux logements sont actuellement vacants.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**519 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos