Murs commerciaux, 80 m2, Toulouse sur un axe passant (31000) en France

Annonce **C1316077** mise à jour le **25 juin 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre murs commerciaux loués, situé dans un quartier à la fois étudiant et résidentiel, sur un axe passant.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement de premier choix.

Refait à neuf, il offre une bonne visibilité et constitue une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien sécurisé et rentable avec un locataire en place.

Caractéristiques :

Surface : Environ 80 m2.

Bail commercial 3-6-9 ans.

Loyer mensuel : 1 800 € HT.

Bonne rentabilité.

Prov sur charges : 110 €/ mois charge locataire.

Taxe foncière : 140 €/ mois charges locataires

Prix honoraires d'agence inclus : 325 200 € dont 8.40 % TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**303 600 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 200 CHF**
Montant honoraires :	**25 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.