Local commercial de 200 m2 pour une activité tertiaire, commerciale ou de services dans une zone fréquentée,, Saint-Jean (31240)

Annonce **C1316075** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Jean (31240) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique N°1 avec une belle visibilité sur une route, proche de commerces (boulangerie, banque, restaurant, agence, etc). Un environnement commercial attractif avec un fort passage et un accès rapide à la rocade.

- Surface : 200 m2 environ.
- Stationnement : Large parking en façade.

Le local, en excellent état, bénéficie de prestations de qualité, idéal pour une activité tertiaire, commerciale ou de services. Il se compose d'une salle d'accueil pouvant faire office de showroom, de trois bureaux cloisonnés et climatisés, d'une salle de réunion, d'une réserve et de deux WC.

Prestations techniques : Climatisation réversible chaud/froid, éclairage LED encastré (dalles 60x60), sols et plafonds propres, baie de brassage informatique, porte d'entrée automatique, sanitaires PMR.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

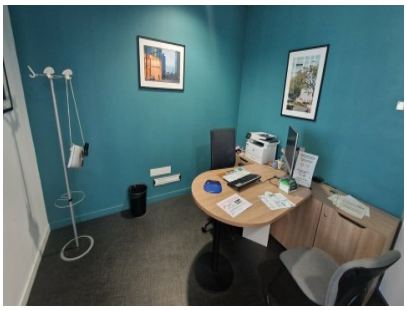
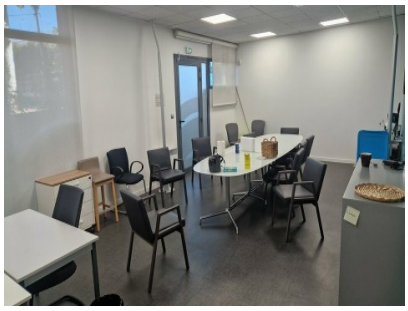
Loyer annuel : 45 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Jean (31240), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean : **10 413 (ville)**

Photos