Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé 15 places dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1316028** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Au cœur des Pyrénées-Atlantiques, une belle affaire de pâtisserie, chocolaterie, salon de thé.

Un laboratoire avec tout le matériel nécessaire à l'activité, un espace boutique joliment agencé, une quinzaine de places assises pour accueillir les gourmands.

Idéal pour développer également la vente de salé le midi avec des places de parking en nombre et un environnement commercial dynamique.

Vente des murs en option.

Nombre de places en salle : **15**

Loyer annuel : 23 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	537 000 CAD
EBE en 2024	112 000 CAD
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**229 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**264 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.