

Boulangerie, Pâtisserie près de Honfleur (14600) en France

Annonce **C1316027** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie. Emplacement en angle de rue sur une principale artère commerçante de la commune. Tous commerces dans le quartier ; pharmacie, tabac, boucherie, etc.

établissement exploité en couple avec 1 vendeuse CDI et 1 contrat d'apprentissage.

Faible loyer de 400 Euros mensuel - bail commercial en cours de renouvellement.

Logement de fonction avec 3 chambres.

Laboratoire bien équipé avec four à gaz Bragard.

Prévoir des travaux de rafraichissement laboratoire et magasin.

Fermeture 1,5 jours hebdomadaires et 4 semaines annuelles.

CA de 220.000 Euros HT avec un EBE de 65.000 Euros.

Apport personnel nécessaire de 45 keuros.

Vente du fonds de commerce : 155.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 4 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	211 000 CHF
EBE en 2024	60 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	146 200 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	43 900 CHF
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.