# Epicerie, Traiteur, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1316022** postée le **23/juin/2025**

## Description de l'activité

A vendre : Un commerce de produits locaux au cœur des écrins.

Une opportunité d'acquérir un charmant commerce de "produits locaux et régionaux" au sein d'une magnifique vallée dans le pays des écrins.

Bien plus qu'une simple boutique : C'est un point de rencontre prisé par les habitants et les touristes, offrant une sélection soignée de délices du terroir.

Spécialisé dans les "produits locaux" (pains, fromages, charcuteries, jus de fruits, bières artisanales, confitures, miel, etc), ce commerce bénéficie d'une excellente réputation pour la qualité de ses produits et l'accueil chaleureux qu'il réserve à sa clientèle.

- Emplacement stratégique : Situé au cœur du parc national des écrins, le commerce bénéficie d'une affluence touristique importante tout au long de l'année, en hiver comme en été, et d'une clientèle locale fidèle.

- Offre diversifiée : Proposant une large gamme de produits régionaux, ce commerce répond aux attentes d'une clientèle soucieuse de la qualité et de l'authenticité.

- Services attractifs : Le commerce offre des services supplémentaires tels que le dépôt de pain, ce qui en fait un lieu incontournable pour les habitants et les vacanciers.

- Potentiel de développement : Avec une clientèle déjà établie et un emplacement privilégié, le potentiel de croissance est réel, notamment en développant de nouveaux partenariats avec les producteurs locaux ou en élargissant l'offre de produits.

- Excellente réputation : Le commerce jouit d'avis positifs, saluant la qualité des produits et la convivialité de l'accueil.

Ce commerce travaille en plus toute l'année avec des écoles, ce qui permet une sécurité d'exploitation sur l'année et surtout un confort de vie car il n'est ouvert que pendant les périodes scolaires hormis l'été.

Une opportunité d'acquérir un commerce prospère dans un cadre idyllique.

C'est une opportunité pour un entrepreneur passionné par les produits du terroir et désireux de s'intégrer dans la vie locale d'une région dynamique.

**Loyer annuel :** 3 388 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 138 000 EUR |
| EBE en 2024 | 16 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **82 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **25 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**