Concession automobile, Garage, 2640 pi2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1316021** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

A céder une entreprise de vente de véhicules d'occasions. Réparation et remplacement de pare brise. Covering et pose de film solaire. Préparation et nettoyage de véhicules.

Clientèle particulier et professionnel.

Situé sur un axe principal avec passage de près de 25 000 véhicules quotidiens.

Le local fait 245 m2 sur une parcelle de 1 114 m2. Bureaux avec agencement récent. Coin accueil client. Salle de pose.

Équipement : 1 véhicule de prêt pour les clients - 1 pont - 2 servantes, nombreux outillages. Parking de 20 emplacements. Clôturé et fermé.

Développement possible sur la vente de véhicules d'occasions.

Forte demande.

Développement possible sur la mécanique.

Possibilité d'achat des murs.

Autofinancement avec loyer de 24 000 Euros l'an.

Surface commerciale : 2 640 pi²

Surface totale : 2 640 pi²

Loyer annuel : 39 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	524 000 CAD
EBE en 2024	72 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**130 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**447 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.