

## Alimentation, Epicerie, Supérette près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1316016** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds de commerce d'épicerie engagée au cœur de l'ouest toulousain.

Belle boutique de 77 m<sup>2</sup> (dont 57 m<sup>2</sup> de surface de vente + mezzanine de 5 m<sup>2</sup>), proposant une offre variée : Épicerie, produits d'hygiène, accessoires, jeux, objets cadeaux et articles de mode.

Le concept s'appuie sur des valeurs fortes : Vrac, zéro déchet, circuits courts, produits bio, éthiques ou raisonnés, avec un engagement clair pour la consommation responsable.

Situé dans le cœur dans une commune dynamique de l'ouest toulousain en forte croissance démographique, ce commerce jouit d'un emplacement stratégique : Angle de rue sur axe de passage, à proximité immédiate d'un grand parking, avec un projet de développement commercial à proximité immédiate du local.

Bonne synergie avec les commerces voisins et présence d'un marché hebdomadaire juste devant la boutique, chaque week-end.

Commerce créé en 2021 dans un local entièrement rénové.

Matériel récent et climatisation installée.

- CA 2024 : 157 keuros.

- EBE : 30 keuros.

- Prix du fonds de commerce : 62 keuros FAI.

- Prix de murs : 212 keuros FAI.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 49 300 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	537 000 TND
EBE en 2024	99 000 TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>885 600 TND</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **724 900 TND FAI**

Apport personnel nécessaire : **85 500 TND**

## **Localisation**

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**