Fruits et légumes et épicerie fine, Saint-Ambroix (30500) en France

Annonce **C1316014** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Magasin de fruits et légumes et épicerie fine - Gard.

Ce magasin est spécialisé dans la vente de produits locaux du terroir : Fruits et légumes, viandes en libre service sous vide, charcuteries, fromages et vins.

Cette moyenne surface bénéficie d'un local commercial de 400 m2 comprenant un magasin de 250 m2 et une réserve de 150 m2 disposant de 2 chambres froides et d'une zone de stockage.

Emplacement à proximité de locomotives majeures et d'enseignes nationales. Excellente visibilité.

Loyer : 2 800 Euros / mois.

Grand parking.

Excellente notoriété.

- CA 2024 : 1 535 000 Euros.

- EBE retraité : 204 000 Euros.

Cession des titres de société sur une base de valeur de fonds de commerce de 550 000 Euros.

Cession possible d'un deuxième magasin.

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Loyer mensuel : 4 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 517 000 CAD
EBE en 2024	335 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**901 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Ambroix (30500), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Ambroix : **3 428 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.