Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1316010** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - traiteur.

Local de 180 m2 + terrasse 100 m2 + parking. Emplacement N°1 en zone d'activité commerciale à côté de nombreuses enseignes. A proximité immédiate se trouvent plusieurs zones d'activité artisanale et industrielle.

Les locaux sont spacieux (+ de 180 m2), récents et très lumineux.

Le magasin d'une centaine de m2 dispose de plus de 30 places assises et donne sur une terrasse privative d'une cinquantaine de places. Les laboratoire, fournil et coin traiteur sont indépendants et entièrement équipés avec des matériels récents, de qualité et entretenus. Les locaux sont climatisés et sécurisés. Grand parking commun à la zone commerciale.

Équipe salariale compétente de 6 personnes.

Activité de snacking / traiteur importante le midi avec la clientèle des différents zones d'activité à proximité. Fermé le dimanche; ca 450 000 ht. Prix 132 000 . Vendu en dessous de sa valeur cause maladie. Idéal pour enseignes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 3 020 pi²

Loyer annuel : 66 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	758 000 CAD
EBE en 2024	71 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**211 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.