Primeur et épicerie fine dans le Gard (30) en France

Annonce **C1316006** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Magasin de fruits et légumes et épicerie fine - Gard.

Le magasin est spécialisé dans la vente de produits locaux du terroir : Fruits et légumes, viandes en libre service sous vide, charcuteries, fromages et vins.

Cet établissement bénéficie d'un local commercial de 300 m2 comprenant un magasin de 200 m2 et une réserve de 100 m2 disposant de 3 chambres froides et d'une zone de préparation.

Emplacement N°1 à proximité de locomotives majeures et d'enseignes nationales. Excellente visibilité.

Loyer : 2 950 Euros / mois.

Grand parking.

Excellente notoriété.

- CA 2024 : 2,9 MEuros.

- EBE retraité : 230 000 Euros.

Cession des titres de société sur une base de valeur de fonds de commerce de 715 000 Euros.

Cession possible d'un deuxième magasin.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Loyer mensuel : 4 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	4 648 000 CAD
EBE en 2024	369 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 145 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.