

Prêt, porter, spécialiste grande taille dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1316005** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Un magasin de prêt-à-porter situé au cœur d'une ville d'art et de culture.

Commerce présent depuis plus de 20 ans, ayant fidélisé une clientèle locale et régionale grâce notamment à certaines marques spécialisées grande taille (40 à 52).

Commerce aménagé avec goût avec des équipements de très belle qualité.

Emplacement stratégique proche de nombreuses activités commerciales et situé sur un cœur de vie de cette ville en fort développement.

Chiffres d'affaires réguliers depuis de nombreuses années ne demandant qu'à être boostés sur les années à venir.

Prix justifié de 82.000 Euros FAI, compte tenu de la qualité du commerce et de son emplacement.

Important : A noter, la ville est éligible au nouveau dispositif ZFRF (Zone France Ruralité Revitalisation) avec à la clé d'importants avantages fiscaux.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 11 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	147 000 CHF
EBE en 2024	37 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	76 000 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	76 000 CHF

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

