

## Restaurant 40 couverts avec terrasse en Haute Vienne (87)

Annonce **C1316004** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec potentiel de développement. Logement neuf inclus.

Une opportunité pour des professionnels de la restauration.

Idéalement situé à proximité d'un étang, il bénéficie d'un cadre bucolique.

Actuellement géré par un couple, cet établissement regorge de possibilités de développement pour les ambitieux.

Restauration : Très belle salle de restaurant d'environ 70 m2 pour environ 40 couverts. Une belle terrasse donnant sur l'étang qui peut contenir entre 40 et 80 couverts selon le besoin. Une cuisine professionnelle entièrement équipée en état neuf puis surtout spacieuse.

Situé dans un secteur touristique et dynamique. Un cadre bucolique pour concilier activité professionnelle et qualité de vie.

Inclus : Un grand logement familial parfaitement adapté à une grande famille d'environ 150 m2 pour 3 chambres et une grande pièce de vie, le tout en état neuf. Il y aura pour la vente une terrasse en balcon neuve d'environ 50 m2 donnant sur l'étang.

Un potentiel de développement pour les ambitieux.

Aucun travaux à prévoir.

Sur le côté arrière, un petit logement type chalet avec terrasse qui amène un revenu supplémentaire d'environ 6000 Euros / an et un étang privé. Le tout sur environ 3,5 ha de terrain.

Projet de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	110 000 EUR
EBE en 2024	35 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>75 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**