Bar, Café, Hôtel restaurant de 12 chambres avec parking en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1316003** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Bel hôtel-restaurant, idéal pour un couple dynamique.

Une opportunité dans un village étape attractif et au cœur d'un secteur touristique prisé.

Cet hôtel-restaurant de 12 chambres et 80 couverts, propre et parfaitement entretenu, offre un fort potentiel de développement pour des repreneurs motivés et passionnés.

Points forts :

- Localisation stratégique : Un emplacement privilégié attirant un flux régulier de touristes et de voyageurs.

- Confort et fonctionnalité : Le commerce dispose d'un parking privé et de nombreux stationnements à proximité, incluant la capacité d'accueil pour des cars de tourisme.

- Cadre de vie agréable : En plus du restaurant et des chambres, se trouve un logement confortable, un jardin reposant et de dépendances.

- Une affaire idéale : Cet établissement est parfait pour un couple souhaitant allier activité professionnelle épanouissante et qualité de vie.

Un environnement convivial pour une affaire pérenne et en développement, où vie professionnelle et personnelle se conjuguent harmonieusement.

Une opportunité d'investir dans une affaire clé en main, offrant de belles perspectives d'avenir.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	417 000 EUR
EBE en 2024	67 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.