

## Bureaux / Locaux professionnels, 1500 m2, Givet (08600) en France

Annonce **C1315998** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Au coeur de la ville de GIVET surface rare en centre-ville. Un local commercial d'une surface totale d'environ 1500m2 composé d'un plateau au Rez-de-chaussée d'environ 1050m2 avec deux grandes portes automatiques, un sous-sol (réserve) d'une surface d'environ 200m2, au premier étage, un plateau d'environ 250m2 avec bureaux vestiaires. Ce local commercial est accessible sur deux rues une entrée client et une entrée avec quai de chargement, accès poids lourds et aire de livraison. Travaux à prévoir en fonction de l'activité. /HT/HC/mois, provision pour charges 695€/mois taxe foncière et ordures ménagères, dépôt de garantie : 14 000€/HT/HC deux mois de loyersHonoraires RIMBAUD IMMO à la charge du Preneur : 10 500€/HT soit 12 600€/TTCHonoraires de 10 500 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 14 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 6 500 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **6 500 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Givet (08600), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Givet : **6 876 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**