Local commercial de 87 m2, Carbon-Blanc sur un axe passant (33560) en France

Annonce **C1315989** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Situé à carbon-blanc (33560), à vendre local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié sur un axe passant offrant une bonne visibilité.

Ce local commercial présente un espace polyvalent avec 4 pièces aménagées sur une surface totale de 80 m2.

La présence de la climatisation garantit un confort optimal.

À l'extérieur, ce bien est positionné sur un terrain de 420 m2 avec la particularité appréciable de disposer de 7 places de parking sécurisées.

De plus, la présence de la fibre et l'accès pour les handicapés renforcent l'attrait de cet emplacement prisé.

Idéal pour développer une activité professionnelle dans un environnement dynamique et bien desservi.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 € HT + 2 610 € TVA, soit 292 610 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 276 950 € HT + 0 € TVA, soit 276 950 € TTC.

Honoraires d'agence : 13 050 € HT + 2 610 € TVA, soit 15 660 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 87 m²

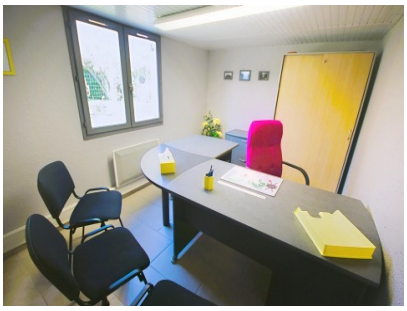
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **290 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Carbon-Blanc (33560), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Carbon-Blanc : **6 973 (sos villages)**

Photos