

**Restaurant de 1580 pi2 avec extraction au centre-ville de Vitry-sur-Seine en
France**

Annonce **C1315988** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Vitry-sur-Seine (94400) : Pour cause de retraite, à céder murs et fonds d'un restaurant muni d'une cuisine, d'une extraction 350, et d'un spacieux appartement au 1er étage, le tout à deux pas de la place du marché, au centre-ville de Vitry-sur-Seine.

Au rez-de-chaussée :

Une 1ère salle de restaurant de 21 m2, avec vitrine de 6 ml.

une 2nde salle de restaurant de 10 m2, avec toilettes clientèle.

Au sous-sol :

Une 3ème salle de restaurant de 15 m2.

Un dégagement de 8 m2.

Une cuisine complète gaz de 20 m2.

Avec extraction 350 vers le toit (moteur récent, remplacé en 2024).

Accès direct cour arrière/ poubelles et une réserve de 19 m2.

Au 1er étage, un appartement de 48 m2 comprenant 1 séjour, 2 chambres, sdb et toilettes.

Accès indépendant du restaurant.

Charges totales restaurant + appartement : 180 €/ mois.

Taxes foncières restaurant + appartement : 3 200 €/ an.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 419 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 422 800 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 400 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (5.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 580 pi²

Surface totale : 1 580 pi²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **672 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Vitry-sur-Seine (94400), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vitry-sur-Seine : **86 159 (grande ville)**

Photos

