

Bureaux / Locaux professionnels, 1480 pi2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1315972** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

À 2minutes de la sortie 31 de l'A709 Accès semi-remorque facilité 1 place de parking privative incluse Bus ligne 53 – arrêt Georges Onslow au pied du bâtiment Crèche à proximité immédiate pour les parents entrepreneurs Un espace prêt à l'usage : 69m² au sol + 32m² de mezzanine de stockage Hauteur sous plafond : 7mètres Porte sectionnelle (3,20m x 3m) Arrivées eau/électricité en place Éclairage naturel grâce à une porte vitrée Local neuf et immédiatement disponible Services et confort dans un environnement dynamique : Accueil physique du lundi au vendredi Salles de réunion, bureaux ponctuels et réception colis Restaurant sur place (ouvert l'après-midi) Club d'affaires Club LR pour réseauter dans une ambiance professionnel et détendue Site clos, sécurisé et surveillé Conditions transparentes et flexibles : Charges : abonnement eau et électricité, foncier, copropriété Dépôt de garantie : 2mois TTC Engagement minimum : 1 an – Préavis : 3mois Frais d'agence : 15 % du loyer annuel HT Adresse : Parc d'activités Garosud, à côté de Metro Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2494,80€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 480 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos



