Bureaux / Locaux professionnels, 1480 pi2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1315971** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

À 2minutes de la sortie 31 de l'A709 Tram ligne 2 – arrêt Sabines à proximité Bus ligne 53 – arrêt Georges Onslow Parking gratuit sur place Accès facilité pour les livraisons grâce à une porte sectionnelle électrique Un espace fonctionnel et confortable : Surface totale de 137m2 : 70m2 en rez-de-chaussée pour stockage, atelier ou accueil 67m2 à l'étage aménagés : 2 bureaux fermés 1 espace détente avec cuisine équipée 1 salle d'eau avec douche 1 WC indépendant Climatisation réversible pour un confort optimal Des prestations complètes : Porte sectionnelle motorisée pour faciliter vos chargements Mezzanine solide en extension pour optimiser l'espace Bureaux lumineux et prêts à l'emploi Possibilité d'installer votre enseigne Connexion fibre possible Intégrez un environnement professionnel dynamique : Accueil et services disponibles via le centre d'affaires Restaurant sur place ouvert de 8h à 17h Afterworks et événements Club LR pour booster votre réseau Site clos, sécurisé, sous vidéo-surveillance Adresse : Montpellier Garosud Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3250,80€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 1 480 pi²

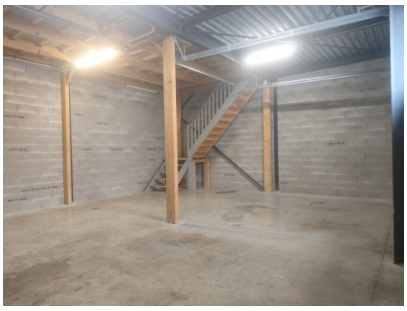
La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos