Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Grasse (06130) en France

Annonce **C1315970** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Grasse (06130) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un charmant village très dynamique, offrant un cadre idéal pour une activité commerciale florissante.

Caractéristiques principales :

- Un emplacement central, facilement accessible parking à proximité pour la clientèle surface spacieuse et bien agencée opportunité d'exploitation immédiate. Environnement attractif, touristique et résidentiel.
- Le local représente une opportunité pour un professionnel ou un investisseur souhaitant s'installer dans un lieu dynamique et convivial.
- Établissement aux normes : Extraction de cuisine conforme, bac à graisse, WC handicapé, aménagement et matériel récents.
- Capacité : 26 couverts en salle et 14 couverts sur terrasse pouvant être fermée (déjà équipée), (autorisation copropriété) avec 40 couverts en terrasse extérieure.
- Espace intérieur spacieux et bien agencé, prêt à accueillir des clients.
- Parking privé pour une place.
- Potentiel de développement : Actuellement, ouverture uniquement le midi et fermé le week-end, laissant place à de nombreuses possibilités d'extensions d'horaires et d'animations.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **54**

Surface commerciale : 1 140 pi²

Surface totale : 1 140 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**600 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.