Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1315969** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

C'est au cœur du village de Fendeille dans une rue très calme que ce trouve cette bâtisse ancienne de 55m2 au sol. On peut imaginer beaucoup de possibilités pour cette rénovation, deux appartements, trois garages, ou tout simplement une maison d'habitation. Avec une hauteur sous toiture de prêt de 6m, de nombreuses possibilités s'offrent à vous pour investir dans se bien. La particularité de se bien est qu'il est traversant entre deux rue (donc deux adresses), avec des ouvertures pour chacune d'elles. La toiture a étais refaite en grande parti seul une petite parti reste a retravailler. IL faut prévoir pour ce bien le raccordement aux différents réseaux. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 14,29% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos